



# Responsable d'exploitation et maintenance des installations climatisation ventilation chauffage plomberie (CVC HVAC) - 100%

---

## Caractéristiques du poste

Type de contrat : **CDI, mutation, détachement,**

Modalité : **Plein-temps**

Pôle d'affectation : **Direction**

Lieu : **CH Le Vinatier**

 **POSTULER**

---

## 1. GRADE, METIER, EMPLOI

Grade **Technicien Supérieur Hospitalier**

Emploi **Responsable exploitation et maintenance CVC**

% Temps **100 %** - Contrat : **CDI / mutation de fonctionnaire**

## 2. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE ET FONCTIONNEL

Lien hiérarchique : **Ingénieur Exploitation Maintenance Techniques**

Liens fonctionnels principaux : **Techniciens Maintenance et Travaux, Responsable Patrimoine ; Ingénieur Pilotage de Projets ; Directeurs adjoints ; cadres de santé...**

## 3. AMPLITUDE HORAIRE

Amplitude horaire : **38H20 par semaine** - Disponibilité en fonction de l'activité

Cycle hebdomadaire du **lundi au vendredi** – **28 congés annuels et 19 RTT.**

## 4. AFFECTATION

Pôle Direction  
Structure interne Pôle Achat Ingénierie  
Direction Achat Ingénierie  
Unité Exploitation et Maintenance techniques

## 5. CONTEXTE DU POSTE

L'activité liée au présent poste se déroule sur le site du Centre Hospitalier Le Vinatier, 95 bd Pinel à Bron et au sein des 35 structures extrahospitalières, situées dans un rayon de 30km autour du site principal.

### Présentation de l'établissement

Le CH Le Vinatier est un établissement hospitalier spécialisé en santé mentale. Il dessert une grande partie de la population du territoire lyonnais, sa vocation pouvant s'étendre à l'échelle nationale pour des prises en charge spécifiques.

L'établissement emploie quasiment 3000 agents, qui exercent leur activité sur le site principal situé sur la commune de Bron et dans les 35 structures de soins réparties en région lyonnaise pour les soins ambulatoires.

Etablissement des plus dynamiques dans son secteur, il est engagé dans la mise en œuvre de son projet médical qui vise à moderniser et rendre plus efficace la prise en charge des patients. Résolument tourné vers la mise en place de prises en charge précoces et individualisées, vers le maintien ou l'accompagnement à l'inclusion sociale et vers des prises en charge au plus près du milieu de vie des patients, ce projet mobilise fortement la communauté médicale ainsi que la Direction de l'établissement.

La mise en œuvre opérationnelle du projet d'établissement sollicite logiquement le Pôle Achats et Ingénierie et son secteur travaux, par les différentes opérations de restructuration, réhabilitation ou réaménagement qu'elle implique.

Par ailleurs, le dimensionnement du patrimoine de l'établissement implique la mise en œuvre permanente d'opérations de travaux, opérations de gros renouvellement techniques, améliorations techniques.

### Présentation du Pôle Achat et Ingénierie

Le pôle Achats et Ingénierie regroupe une grande partie des activités « supports » de l'établissement :

- Cellule Achats et Marchés publics
- Service Gestion administrative et financière
- Cellule pilotage de projets
- Service Patrimoine et Travaux
- Service Exploitation et maintenance techniques
- Service Sécurité Incendie et Assistance aux Personnes
- Services Logistiques
- Service Système d'Information

Les missions du pôle sont assurées par environ 200 agents. Le projet porté au sein du pôle vise notamment à décloisonner les services et améliorer l'expérience utilisateurs, en fluidifiant les process et en accompagnant plus efficacement les projets.

Le pôle a également pour objectif de moderniser ses méthodes et outils, afin de mieux structurer ses activités. La structuration de la maintenance préventive/curative et de la gestion durable du patrimoine de l'établissement est notamment un objectif fort.

### Présentation du service Exploitation et Maintenance et du poste à pourvoir :

Le présent poste sera rattaché au service Exploitation et Maintenance technique, sous la responsabilité de l'ingénieur responsable de ce secteur.

Le Service EMT a pour objectif :

- D'assurer la maintenance curative et préventive pour les équipements techniques, les bâtiments et les infrastructures de l'ensemble du patrimoine de l'établissement (environ 170 000m<sup>2</sup> de bâti)
- D'assurer l'exploitation technique (pilotage des consommations, gestion et amélioration des réseaux, pilotage des contrats d'énergie et d'exploitation...)
- De réaliser les Gros Entretien et Renouvellement sur les équipements / bâtiments / infrastructures de l'établissement

Le Technicien supérieur responsable de l'exploitation et maintenance CVC aura en charge :

- Le pilotage des contrats d'exploitation et de maintenance CVC ainsi que le suivi des installations et infrastructures CVC
- Le pilotage des contrats de maintenance des réseaux de fluides médicaux
- Le suivi des installations sanitaires (gestion de la qualité de l'eau, plomberie courante)
- La politique de réduction des consommations énergétiques dans le domaine CVC
- Le poste comprend l'encadrement d'une équipe interne de plombiers, chargés d'assurer la maintenance préventive et curative des réseaux et installations de plomberie et d'un technicien chargé de la maintenance d'installation CVC.

## 6. DEFINITION GENERALE DE LA FONCTION

Planifier, organiser et piloter l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations de plomberie, de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC) dans une logique d'efficacité au quotidien comme de réduction des consommations énergétiques.

## 7. ACTIVITES PRINCIPALES

- Contrôler le fonctionnement et les performances, maintenir et moderniser un ensemble complexe ou important d'installations techniques de plomberie, Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC), gaz spéciaux, vide et air comprimé, GTB/GTC
- Gérer l'entretien périodique et préventif des installations
- Assurer le montage et le suivi des prestations externalisées d'exploitation-maintenance et de fourniture d'énergie et de fluides

- Piloter le montage et le suivi des opérations de maintenance, de mise aux normes ou de travaux neufs des installations du domaine
- Assurer une fonction d'expert référent au sein de la direction technique, notamment par la veille technique et réglementaire
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations du domaine
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels relatifs au domaine
- Manager, organiser et coordonner l'activité de l'équipe technique plomberie/CVC
- Établir et mettre à jour l'inventaire des documents d'exploitation

## 8. ACTIVITES SPECIFIQUES

- Référent pour l'atteinte des objectifs d'économies d'énergies (décret tertiaire) dans le domaine CVC

## 9. CONNAISSANCES, COMPETENCES ET QUALITES REQUISES

### Connaissances

- Techniques du domaine plomberie et CVC (connaissance approfondie)
- Réglementation du domaine plomberie et CVC (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (notions de base)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment et du génie civil (VRD) (notion de base)
- Contraintes liées aux immeubles (connaissance générale)
- Système d'information et gestion électronique des documents (connaissance approfondie)

### Compétences opérationnelles

- Savoir planifier et respecter des délais
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Gérer les situations d'urgence

- Gérer les relations avec des interlocuteurs
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité

## Aptitudes

- Aptitude au travail en équipe comme au travail en autonomie
- Capacité à rendre compte à sa hiérarchie
- Esprit d'initiative, curiosité intellectuelle, force de proposition, discernement, discrétion professionnelle et loyauté.
- Dynamisme et disponibilité

## 10. Formation et expérience requises

- Diplôme de niveau minimum DUT ou BTS
- Domaine de formation souhaité : CVC / génie thermique et énergies / Fluides Energies Environnement
- Expérience de 3 ans au minimum dans des fonctions similaires

## 11. Informations pratiques

- Site principal : 95 bd Pinel – 69 6500 BRON - Desserte par T2, T6, bus – stationnement agents de l'établissement à l'intérieur du site sans restriction à ce jour
- Restaurant du personnel et vente à emporter avec tarif spécifique pour le personnel
- Espace de pause dans le service, équipé pour pause repas
- Crèche pour les enfants du personnel (sur validation DRH)
- Association sportive proposant un large panel d'activités
- Possibilité de bénéficier d'un logement de transition au sein de l'établissement (location - sous réserve de disponibilité)

Dans le cadre de sa politique handicap, le Centre Hospitalier Le Vinatier est ouvert à toute candidature de professionnels porteurs de handicap.